

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

(Hidegital automaták)

A Miskolci Egyetem
(székhelye: 3515 Miskolc, Egyetemváros; a továbbiakban: Kiíró)
az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

I. Alapvető információk

1. Kiíró bérbe kívánja adni a Kiíró vagyonkezelésében, a 3515 Miskolc, Egyetemvárosban található épületekben lévő, összesen 16 db, egyenként 2 m² alapterületű ingatlanrészeket hidegital (minőségi szénsavas-, gyümölcsital, jeges tea, ásványvíz, energiaital termékek) automata telepítése és üzemeltetése céljára 3 év határozott időtartamra az alábbi helyszíneken:
 - A/1 épület folyosó I. em.
 - A/2 épület I. em. I.
 - A/2 épület Galéria folyosó mfsz.
 - A/2 épület Galéria lépcsőház mfsz.
 - Főbejárat
 - Informatikai épület fsz.
 - A/6 épület fsz.
 - B/2 épület folyosó fsz.
 - B/3-B/4 épület folyosó fsz.
 - B/1-C/1 épület folyosó fsz.
 - Könyvtár
 - Sportszarnok
 - E/1 kollégium folyosó fszt.
 - E/2 kollégium folyosó fszt.
 - E/5 kollégium folyosó fszt.
 - E/6 kollégium folyosó fszt.
2. A pályázat célja: **Hidegital automata üzemeltetése céljára ingatlanrész bérbeadása**
Az ingatlanrészek kizárólag hidegital automaták elhelyezésére és azok üzemeltetése céljára kerülnek bérbe adásra a nyertes pályázó részére. Ezen előírás megszegése esetén a szerződés súlyos szerződésszegésre tekintettel, azonnali hatállyal felmondásra kerül.
3. Kiíró a rangsoroláskor a **legjobb ár-érték** arány módszerét alkalmazza, így a nyertes pályázót az érvényes ajánlatot adók közül a legmagasabb összegű bérleti díj mint ajánlati ár és a kihelyezni kívánt automaták kora és technikai felszereltsége alapján a VII. pontban részletezett módszer alkalmazásával választja ki. Azonos pontszám esetén Kiíró ügyvéd vezetésével sorsolást tart és a sorsolás nyertese jogosult a szerződés megkötésére.

A Kiíró által elfogadható kihelyezni kívánt **legrégebbi automata kora legfeljebb 3 év lehet.**

Kiíró által elfogadható legalacsonyabb összegű megajánlott bérleti díj **nettó 17.000.-HUF / hónap / ingatlanrész.** Kiíró rögzíti, hogy a bérbeadás során az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés alapján jár el (ÁFA alóli mentesség).

4. Kiíró csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb pályázó pályázata tekintetében végzi el a bírálatot, a többi pályázó pályázatát nem vonja bírálat alá, vonatkozásukban bírálati cselekményt (hiánypótlást) nem végez, csak abban az esetben, ha az értékelési sorrendben jobban rangsorolt pályázó ajánlata bármely okból érvénytelen lenne.
5. **Környezet-tudatos üzemeltetési kötelezettség:** a nyertes pályázónak a hidegital automaták üzemeltetése során gondoskodnia kell arról, hogy a mennyiségben meghatározott kínálatának legalább 30 %-ában az italokat fém dobozban hozza forgalomba. Ezen előírás megszegése esetén a szerződés súlyos szerződésszegésre tekintettel, azonnali hatállyal felmondásra kerül. A kötelezettség vállalásáról a pályázatban nyilatkozni kell, a nyilatkozat a felolvasólap mintájába került beépítésre.
6. Az ingatlanrészek tulajdonosa a Magyar Állam; Vagyonkezelője és bérbe adója a Kiíró.
7. A pályázati eljárás a 2007. évi CVI. tv. 24. § (1) bekezdés szerinti **nyilvános, tárgyalás nélküli** eljárás. Az eljárás nyelve magyar.
8. A pályázatok benyújtási határideje: **2020. január 27. 11:00 óra**
9. A pályázatot a Miskolci Egyetem, Kancellária Hivatal, A/4 épület földszint 23. sz. iroda címre kell benyújtani magyar nyelven, 1 eredeti példányban spirálozva vagy tűzve, vagy fűzve zárt-, cégjelzés nélküli borítékban, „**Hidegital automaták 2020**” felirattal.
10. Kiíró az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vtvr.) 4. § alapján a beérkezett pályázatokat ügyvéd jelenlétében bontja, de nyilvános bontási eljárást nem tart, a pályázókat az eredményhirdetésig nem értesíti a beérkezett pályázatokról és a többi pályázó személyéről.
11. **Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati dokumentációhoz csatolt szerződéstervezet további kötelezettségeket tartalmaz a nyertes pályázó részére.** Ezen előírások, kötelezettségek külön megisméltésük nélkül is a pályázati dokumentáció részét képezik. A szerződéstervezeten változtatások kezdeményezésére nincs lehetőség.
12. A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül pályázót terhelik.
13. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázati eljárás eredményeként bérleti jogot nem szereznek.
14. Kiíró a Vtvr. 30. § (3) bekezdés alapján előírja, hogy konzorcium, vagy más ajánlattevői közösség érvényes pályázatot nem tehet, minden pályázónak egyedül kell megfelelnie az előírásoknak.
15. Kiíró előírja, hogy egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be azzal, hogy pályázni csak az összes felsorolt ingatlanrész együttes, ingatlanrészenként azonos bérleti díj ellenében történő bérbevitelére lehet. A Pályázó az egyes ingatlanrészekre vonatkozóan külön pályázatot érvényesen nem nyújthat be.
16. A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát, a megajánlott bérleti díjat, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. (Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség

azonban e személyekre is kiterjed.) Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelennek nyilváníthatja.

17. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben bármely pályázó más pályázó személyével kapcsolatos kérdést, vagy bejelentést tesz Kiírónál a pályázati eljárás eredményének megküldését megelőzően, akkor Kiíró a bejelentést, vagy kérdést feltevő pályázót kizárhatja az eljárásból.
18. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben valamelyik pályázó az összeférhetlenségi szabályokat sértően jár el, vagy az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, akkor Kiíró a Vtvr. előírását úgy alkalmazza, hogy az adott pályázó pályázatát nyilvánítja érvénytelenné és pályázót az eljárás további részéből kizárja. Ilyen esetekben a teljes pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására nem kerül sor.
19. Kiíró a bérbe adandó ingatlanrészeknél helyszíni műszaki bejárást nem tart, de előírja, hogy valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő **köteles előzetesen megtekinteni** az ingatlanrészeket, oda napközben a belépés engedélyezett. Az érdeklődő gazdasági szereplők műszaki jellegű kérdéseiket a pinter.zoltan@uni-miskolc.hu e-mail címre küldött üzenetben tehetik fel.
20. Kiíró tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy Kiíró egy felsőoktatási intézmény, melynek működése és így a leendő bérlő és üzemeltető potenciális vásárlóinak száma is a tanulmányi félévekhez kapcsolódik. A nyári időszakban kevés hallgató jelenik meg a Kiíró területén, a karácsony-újév időszakában, mindig az adott évre meghatározott időszakokra a Kiíró tanulmányi épületei zárva tartanak. Ezen időszakok a bérleti díj csökkentésére alapot nem adnak.
21. Kiíró tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a Kiíró által bérbe adandó ingatlanrészek a Magyar Állam tulajdonát képezik, amelyek tartós bérbe adására vonatkozó tilalom áll fenn. Erre tekintettel a Kiíró fenntartja a jelen pályázat eredményeként megkötendő szerződés azonnali felmondására való jogát, amennyiben a Magyar Állam az ingatlanrész más célú hasznosításáról dönt.
22. A bérleti szerződés + 2 éves meghosszabbítási lehetőséget tartalmaz, amely akkor alkalmazható, ha mind a Bérbeadó, mind a Bérlő meg kívánja hosszabbítani a szerződést. Ebben az esetben Felek közös megegyezéssel jogosultak a szerződés meghosszabbítására.
23. **Opció:** Az 1. pontban meghatározott ingatlanrészeken túl a nyertes pályázó opciót szerez arra, hogy a Kiíró vagyonkezelésében lévő épületekben, a nyertes pályázó és a Kiíró által közösen meghatározott helyen további legfeljebb 3 db, egyenként 2 m²-es ingatlanrészt bérelhessen az ingatlanrész-alapú bérleti díj megfizetése ellenében. Az opció a nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződés teljes időtartama alatt érvényesíthető, azzal, hogy bérlő akkor jogosult lehívni az opciót, ha az ingatlanrészeket Bérbeadó időközben más módon nem hasznosította. Az opció lehívása esetén a szerződés módosításra kerül a bérelt ingatlanrészek felsorolásával, illetve a fizetendő bérleti díj összegével, azzal, hogy a szerződés ebben az esetben is az eredeti időponttól számított 3 éves időtartamig tart.
24. **Engedélytől függő opció:** Az 1. pontban meghatározott ingatlanrészeken és az esetlegesen a 23. pont szerint lehívott opción túl a nyertes pályázó engedélytől függő opciót szerez arra, hogy a Kiíró vagyonkezelésében lévő épületekben, a nyertes pályázó és a Kiíró által közösen meghatározott helyen további legfeljebb 3 db, egyenként 2 m²-es ingatlanrészt bérelhessen az ingatlanrész-alapú bérleti díj megfizetése ellenében. Az engedélytől függő opció lehívásához a Kiíró előzetes engedélye szükséges. Az opció a nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződés teljes időtartama alatt érvényesíthető, azzal, hogy bérlő akkor jogosult lehívni az engedélyes opciót, ha az ingatlanrészeket Bérbeadó időközben más módon nem hasznosította és ahhoz a Kiíró írásban hozzájárult. Az opció lehívása esetén a szerződés módosításra kerül a bérelt ingatlanrészek felsorolásával, illetve a fizetendő bérleti díj összegével, azzal, hogy a szerződés ebben az esetben is az eredeti időponttól számított 3 éves időtartamig tart.

II. A pályázó által csatolandó okiratok, nyilatkozatok, igazolások

1. Felolvasólap:

A felolvasólapnak tartalmaznia kell az ingatlanrészek hidegital üzemeltetése céljára szóló bérleti lehetőségének elnyerésére a pályázó által tett, a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, elérhetőségét tartalmazó, cégszerűen aláírt ajánlatát a megajánlott **ingatlanrész havi bérleti díj összegéről és a kihelyezni kívánt automaták koráról és technikai felszereltségéről**.

A pályázat elkészítéséhez a felolvasó lap vonatkozásában a melléklet szerinti minta alkalmazása javasolt, de az nem érvényességi feltétel.

2. Előírt nyilatkozatok:

2.1. Cégszerűen aláírt nyilatkozat arról, hogy a pályázó

- elfogadja a pályázati dokumentáció valamennyi előírását;
- ismeri és elfogadja a pályázati dokumentáció részét képező szerződéstervezetet és az üzemeltetés feltételeit;
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
- nem minősül az alábbi bűncselekmények vonatkozásában büntetett előéletűnek
 - a) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - b) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- nem áll fenn vele szemben, hogy gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott.
- az eljárás során tudomására jutott tényeket, adatokat, megoldásokat üzleti titokként időbeli korlátozás nélkül megőrzi, és azokat az ajánlattétel célján kívül más célra nem használja fel, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 43. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségének eleget tesz.

2.2. Cégszerűen aláírt nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

2.3. Cégszerűen aláírt nyilatkozat a pályázó a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont szerinti valamennyi tényleges tulajdonosának nevééről és állandó lakóhelyéről.

2.4. Cégszerűen aláírt nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a mennyiségben meghatározott kínálatának legalább 30 %-ában az italokat fém dobozban hozza forgalomba. (A nyilatkozat a felolvasólap mintájába beépítésre került.)

2.5. Cégszerűen aláírt nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy az ingatlanrészekben a pályázata szerinti, de legfeljebb 3 éves hidegital automatákat helyez el és üzemeltet, szükség esetén a 3 évesnél régebbi gépeket újabbakra cseréli folyamatosan, Kíró külön felhívása nélkül. (A nyilatkozat a felolvasólap mintájába beépítésre került.)

3. A pénzügyi alkalmasság igazolására benyújtandó iratok:

Kíró a pályázók pénzügyi alkalmasságának vizsgálata körében az alkalmasságról szóló nyilatkozaton túl - amely a felolvasólap mintájába beépítésre került - igazolásokat nem kér be, de a nyertes pályázónak a **szerződés megkötéséhez együttes adóigazolást kell benyújtania** arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása. Kíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes pályázónak lehetősége van elektronikus aláírással ellátott adóigazolást CD-n, vagy DVD-n benyújtani vagy e-mailben (pinter.zoltan@uni-miskolc.hu) a Kíró kapcsolattartási címére megküldeni.

Ha pályázó szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában, akkor nem szükséges ilyen igazolás benyújtása, azt Kíró kérdezi le.

4. A szakmai alkalmasság igazolására benyújtandó iratok:

4.1. A pályázat részeként csatolni kell az előző négy évben (2015; 2016; 2017; 2018) egyazon intézményben legalább 24 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, legalább 15 db hidegital automata üzemeltetéséről szóló, a szerződő intézmény által kiállított eredeti referenciaigazolást. Csak olyan referenciaigazolás fogadható el, amelyben szerepel, hogy az intézmény meg volt elégedve a nyújtott szolgáltatással és bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben eleget tett.

4.2. A pályázat részeként csatolni kell a pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője által a pályázó képviseletében közjegyző előtt tett, a pályázati felhívás keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi nyilatkozatának eredeti példányát, vagy hiteles kiadmányát arról, hogy a pályázó rendelkezik legalább 400 db ital automatával.

5. Aláírási címpéldány vagy aláírás minta:

A benyújtott pályázat részeként csatolni kell a pályázatot a pályázó részéről aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát, illetve ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját (egyszerű másolat).

6. Szakmai ajánlat:

Csatolni kell a pályázó által a Miskolci Egyetemen kihelyezésre ajánlott hidegital automaták műszaki leírását, képekkel, műszaki és életkor adatokkal (amennyiben nem egyidős, egy típusú, stb. gépek kerülnek kihelyezésre, valamennyi leírását, stb. be kell csatolni). A kihelyezésre ajánlott hidegital automatákból minimum 7 fajta terméknek elérhetőnek kell lenni.

Külön felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a szerződés teljes időszaka alatt csak a pályázatban szereplő, vagy annál újabb, modernebb gépet lehet a bérelt területen működtetni. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés azonnal hatályú felmondását teszi lehetővé a Bérbeadó részéről.

III. Hiánypótlási lehetőség

1. Kíró a II. fejezetben előírt okiratok, nyilatkozatok, igazolások pótlására valamennyi pályázó részére az adott hiányosság vonatkozásában 1 alkalommal, legfeljebb 5 napos határidővel hiánypótlásra ad lehetőséget.

Kíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a II.6. szerinti **szakmai ajánlat hiánypótlás keretében történő benyújtására, pótlására, kiegészítésére nincs mód**, így amennyiben ez nem kerül megfelelően és teljeskörűen csatolásra, akkor a pályázat érvénytelen.

2. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati kötöttség megsértését.
3. A hiánypótlási határidő pályázó általi elmulasztása, valamint a hiánypótlás nem megfelelő teljesítése esetén az érintett pályázó pályázatát Kíró érvénytelennek nyilvánítja.

IV. Alkalmassági feltételek

A) Pénzügyi alkalmassági feltételek:

1. Alkalmatlan mindazon pályázó, amelynek a pályázata kelezésének időpontjában az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van. Kíró ezen előírásnak való megfelelést a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján bírálja el.

B) Szakmai alkalmassági feltételek:

1. Alkalmatlan mindazon pályázó, amely nem tud csatolni megfelelő, a szerződő intézmény által kiállított eredeti referenciaigazolást arról, hogy a megjelölt időszakban egyazon intézményben legalább 24 hónapon keresztül folyamatosan fennállt szerződése alapján, legalább 15 db hidegital automata üzemeltetését végezte és az intézmény meg volt elégedve a nyújtott szolgáltatással, továbbá a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben eleget tett.
2. Alkalmatlan mindazon pályázó, amely nem rendelkezik legalább 400 db ital automatával.

V. Érvényességi feltételek, érvénytelenség

Érvénytelen a benyújtott pályázat,

- a) amelyet a pályázati dokumentációban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított benyújtási határidő lejárta után nyújtottak be,
- b) amely nem tartalmazza az ingatlanrészek bérleti lehetőségének elnyerésére a pályázó által tett, a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, elérhetőségét tartalmazó, cégszerűen aláírt ajánlatát a megajánlott, egy ingatlanrészre számított havi nettó bérleti díj összegéről és a kihelyezni kívánt automaták koráról és technikai felszereltségéről,
- c) amely a pályázati dokumentáció bármely előírásának nem felel meg,
- d) amely a pályázati dokumentációban előírt bármely okiratot, vagy egyéb iratot nem tartalmaz hiánypótlást követően sem,
- e) amennyiben a megajánlott bérleti díj illetve nem éri el az előírt minimumot,
- f) amennyiben a kihelyezni kívánt automaták kora meghaladja a 3 évet,
- g) amely pályázat benyújtóját Kíró az eljárásból kizárta,
- h) amely egyéb módon nem felel meg a pályázati dokumentációban, vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- i) valamint a pályázati dokumentációban meghatározott egyéb esetekben.

2. Azon pályázó pályázatát, amely a minimális bérleti díjat nem éri el vagy a kihelyezni kívánt automaták kora meghaladja a 3 évet, Kíró külön értékelés nélkül érvénytelennek nyilvánítja. Az ilyen pályázat további értékelésre nem kerül, és Kíró a pályázó részére az eljárás további eseményeiről semmiféle tájékoztatást nem ad, az esetleges beadványokra nem válaszol.
3. Amennyiben valamely pályázat olyan hiányosságban, vagy érvénytelenségi okban szenved, amely esetében hiánypótlásra nincs mód, Kíró az adott pályázót a pályázata esetleges más hiányosságának pótlására nem hívja fel, hanem írásbeli határozattal automatikusan érvénytelennek nyilvánítja. Az ilyen pályázat értékelésre nem kerül.

VI. Eredménytelenség

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett érvényes pályázat,
- b) a Kíró megállapítja, hogy a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, és ezért a Kíró a teljes pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntött,
- c) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- d) a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

VII. A pályázatok elbírálása során a rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempontok

A Kíró az ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot választja ki nyertes ajánlatként. A bírálat részszerpontjai és a hozzájuk rendelt súlyszámok a következők:

Részszerpontok	Súlyszámok
Bérleti díj (nettó HUF/ hónap / ingatlanrész)	90
A telepíteni kívánt automaták kora és technikai felszereltsége	10

Az értékelés során adható pontszám minden szempont esetén: 1-10 pont.

Kíró az egyes szempontokra adott értékelési pontszámot megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az ajánlat pontszáma az egyes szempontokra kapott szorzatok összesítésével kapott pontszám. Ez kerül összevetésre a többi ajánlattal.

Az értékelés módszere az egyes részszerzőpontok vonatkozásában

1. Bérleti díj (nettó HUF/ hónap / ingatlanrész)

A bérleti díjat nettó HUF/ ingatlanrész / hónap mértékegységben kell megadni.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot. A többi ajánlathoz (bérleti díj) tartozó pontszám a következő képlet alapján kerül kiszámításra:

$$P = P_{\max} - \frac{(P_{\max} - P_{\min}) \times (A_v - A_i)}{(A_r - A_l)}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\min} : a pontskála alsó határa (1)

P_{\max} : a pontskála felső határa (10)

A_v : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A_i : a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme

A_r : a legkedvezőtlenebb ajánlat tartalmi eleme.

2. A telepítési kívánt automaták kora és technikai felszereltsége

Kiíró számára a kihelyezni kívánt automaták állapota, technikai felszereltsége az egyetemi oktatók, hallgatók magas színvonalú ellátása érdekében különösen fontos. A gépeknek korszerűnek és esztétikailag kifogástalannak kell lennie, a gépeknek rendelkeznie kell papírpénz-elfogadási továbbá bankkártya elfogadási opcióval és a gépek nem lehetnek 3 évesnél idősebbek. A gépek pályázatban megajánlott maximális életkorát a nyertes pályázónak a szerződés teljes időszaka alatt biztosítani kell, így szükség esetén a 3 évesnél régebbi gépeket újabbakra kell cserélnie, folyamatosan, Kiíró külön felhívása nélkül.

A szempont elbírálásához a pályázónak be kell csatolnia a telepítési kívánt gépek tételes műszaki leírását, képekkel, műszaki és életkor adatokkal.

- Amennyiben valamennyi megajánlott gép újabb, mint 1 év és valamennyi rendelkezik papírpénz elfogadási továbbá bankkártya elfogadási opcióval, akkor az adott pályázat 10 pontot kap.
- Amennyiben van a megajánlott gépek között 1 évnél régebbi gép, *vagy* nem valamennyi gép rendelkezik papírpénz elfogadási továbbá bankkártya elfogadási opcióval, akkor az adott pályázat 5 pontot kap.
- Amennyiben van a megajánlott gépek között 1 évnél régebbi gép, *és* nem valamennyi gép rendelkezik papírpénz elfogadási továbbá bankkártya elfogadási opcióval, akkor az adott pályázat 1 pontot kap.

Kiíró az egyes szempontokra adott értékelési pontszámot megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az ajánlat pontszáma az egyes szempontokra kapott szorzatok összesítésével kapott pontszám. Ez kerül összevetésre a többi ajánlattal összesített pontszámával. Azonos összpontszám esetén Kiíró ügyvéd jelenlétében sorsolást tart.

VIII. További előírások

1. A pályázók a benyújtási határidő lejártától 60 napig az ajánlatukhoz kötve vannak (ajánlati kötöttség).
2. Az elbírálás határideje 60 nap.
3. Kiíró a Vtvr. 41. § alapján formális eredményhirdetést nem tart, a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül közli a pályázókkal, írásban.
4. Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön, vagy, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy Kiíró - korábbi döntése alapján - a soron következő pályázóval kössön szerződést vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot írjon ki.
5. A döntést a kiíró kancellára, vagy kancellárhelyettese hozhatja meg.

Melléklet:


- szerződéstervezet
- nyilatkozatminták

Miskolc, 2019. december


MISKOLCI EGYETEM
Dr. Deák Csaba
Kancellár
KANCELLÁR 2019 DEC. 17

Jogi szignó:

Miskolc, 2019. december 16.


Dr. Guba Zoltán
ügyvéd

